



Compte rendu de la conférence du 25 janvier 2017



Confiance dans la qualité des travaux et Obligations vertes : les leviers du secteur public sur le marché des rénovations énergétiques

Pascal Lemonnier secrétaire permanent adjoint du Programme d'urbanisation, construction, architecture (PUCA) a introduit la conférence au nom de M. Paul Delduc, Directeur Général de l'aménagement, du logement et de la nature des ministères de l'environnement et du logement

A l'occasion des **Assises Européennes de la Transition Energétique**, organisées à Bordeaux, une quinzaine d'experts de la rénovation énergétique et de son financement ont exposé leurs recommandations, issues du **Rapport sur le financement des rénovations énergétiques dans le secteur résidentiel**, pour dynamiser ce marché en France grâce à de nouveaux circuits de financement.

Le **Energy Efficiency Financial Institutions Group (EEFIG)**, mis en place par la Commission Européenne et l'UNEP FI, travaille depuis 2013 sur des propositions pour accélérer les investissements en matière d'efficacité énergétique et pour débloquer les financements des rénovations des bâtiments. « En capitalisant sur la dynamique de ce groupe, il est possible de **déployer à l'échelle nationale une instance d'expérimentation et de concertation ouverte aux acteurs publics, aux collectivités, aux professionnels de la rénovation et des marchés financiers.** » *Peter Sweatman, consultant Climate & strategy partners.*



« **la European Climate Foundation a souhaité, en constituant ce groupe de travail d'experts, renouveler l'approche de la question du financement de la rénovation énergétique.** » *Benoît Faraco, Programme Director, France European Climate Foundation*

« **Il s'agit de créer des liens entre des mondes d'experts : banques, institutions nationales, européennes et internationales, agences nationales (ANAH, ADEME), collectivités, société civile ...** » *Vincent Perrault, Responsable du Programme Habiter Mieux, ANAH*



« Explorer le potentiel des instruments financiers introduits par la Loi sur la Transition Énergétique pour la Croissance Verte »

« La conférence bancaire tenue en 2014 a laissé sur leur faim de nombreux acteurs de la transition énergétique. » **Joël Vormus** *directeur adjoint du CLER*

Comme l'a rappelé **Françoise Coutant**, *Vice-Présidente du Conseil Régional de Nouvelle Aquitaine et Présidente d'ARTEE* « on ne pourra pas atteindre les objectifs nationaux de rénovation énergétique des logements, avec uniquement des subventions des collectivités. Il faut trouver d'autres moyens de financement, en se tournant vers les banques et le tiers-financement ».

« Les premières sociétés de tiers-financement ayant vu le jour en France suite à la loi relative à la transition énergétique et à la croissance verte, ont pour objectif de proposer un accompagnement à la rénovation énergétique sur les aspects technique et financier, afin de fournir une offre clé en main, financement inclus, aux particuliers » **Vincent Pibouleu**, *Directeur de la Régie du Service public de l'efficacité énergétique des Hauts-de-France Picardie Pass Rénovation*.

« De fait, le tiers-financement représente un intérêt pour les ménages, mais également pour les banques, qui sont rassurées de voir le ménage accompagné dans son projet. » **Marie Herth** *Conseil Régional Grand Est*

« L'expertise des SACICAP est reconnue pour le financement de ménages non financés par les banques, grâce à leur activité de mission sociale et à leurs prêts à taux 0 %. » **Julien Pontier** *Directeur délégué aux Relations Institutionnelles et aux Missions Sociales – Procivis UES-AP*

Pour diversifier le refinancement de ces sociétés de tiers-financement, la création d'un fonds de dette, qui regrouperait des prêts pour des rénovations énergétiques, dont la performance est contrôlée sous la responsabilité de la puissance publique, ces prêts étant originés par les banques et les sociétés de tiers-financement, serait nécessaire.

Comment faire appel aux investisseurs institutionnels à la recherche de placements labellisés TEEC (Transition Énergétique et Ecologique pour le Climat) pour financer les rénovations performantes de logements ?

Confiance dans la qualité des travaux et Obligations vertes : les leviers du secteur public sur le marché des rénovations énergétiques



« Garantir la qualité des travaux réalisés est nécessaire pour rassurer les ménages et les investisseurs », Matthieu Flahaut, chef de projet, conseil régional Grand Est

La massification de la rénovation risque d'augmenter les problèmes de qualité des travaux, qui sont donc à anticiper dès le début. Se pose donc la question des référentiels pour garantir la qualité, et de l'échelle pertinente (nationale, locale, voire les deux) pour les mettre en œuvre. **« La relation de proximité, personnalisée avec le particulier, est indispensable pour assurer le succès de l'accompagnement. » Jocelyne Cuche, cheffe du service efficacité énergétique, du conseil régional de Bourgogne – Franche – Comté**

« Cette approche innovante du financement doit s'insérer dans un dispositif de contrôle de qualité des travaux dont les collectivités doivent également être garantes. » Jonathan Louis, ingénieur ADEME

Selon **Yann Dervyn, Effinergie**, **« Le test d'étanchéité à l'air a permis un saut dans la vérification de qualité des travaux »** C'est également pour **Charles Arquin, Pouget Consultants**, **« un moyen permettant aux entreprises d'identifier leurs marges de progression »**.

Annie Motte, chargée de Projet Efficacité Énergétique – Conseil Régional de Normandie rappelle l'importance d'avoir une « chaîne de confiance partenariale », dans laquelle les auditeurs, les conseillers, les rénovateurs BBC et les banquiers se sentent pleinement intégrés.



« Expérimenter la création d'un fonds de dette alimenté par des sociétés de tiers-financement » Françoise Réfabert, *Vesta Conseil & Finance*

Pour **Felipe Gordillo**, *Senior Analyst ESG chez BNP Investment Partners*, « l'émergence d'un refinancement des sociétés de tiers-financement par des obligations vertes exige de faire rejoindre l'offre et la demande en adaptant les approches par la mutualisation des efforts, en offrant aux investisseurs une prime, en instaurant des contrôles sur la qualité des opérations et en mettant en place un suivi des bénéfices environnementaux liés à ces produits financiers uniques, à travers la création d'une base de données.

Après quelques années de retour d'expérience, ce fonds de dette pourrait émettre des émissions d'obligations vertes, qui représentent une opportunité formidable au vu de l'intérêt grandissant des investisseurs » (de 13 milliards de dollars en 2013, le volume total de ces emprunts est estimé à quelque 160 milliards de dollars actuellement, dont 70 milliards ont été émis au cours de la seule année 2016).

« Développer la confiance des investisseurs », Raphaël Claustre, *DG d'Energies POSIT'IF*

« Pour développer la confiance des investisseurs et orienter les financements vers la transition énergétique, le nouveau label TEEC et les obligations vertes se révéleront de précieux leviers. » **Annie Degen-Neuville**, *Special Advisor – Long Term Finance & UNEP FI Energy Efficiency Coordinator*

« En mutualisant les bases de données concernant les prêts octroyés et les défauts de paiement, les sociétés de tiers-financement pourraient rassurer les investisseurs. » **Raphaël Claustre**, *Directeur Général d'Energies Posit'IF*

« Le développement d'un marché des obligations vertes pour la rénovation énergétique n'en est qu'à ses prémices, mais les premières avancées lui augurent un bel avenir. Pour **Jean-François Leprince**, *Banque Européenne d'Investissement*, « contrairement à ce qu'on entend souvent, les collectivités territoriales savent être innovantes et entrepreneuriales : les projets de sociétés de tiers-financement en sont la preuve. »

En conclusion, Pierre Milovanovitch, Directeur de la Direction Générale de la Haute qualité de vie de Bordeaux Métropole et Pascal Lemonnier ont signé un protocole d'adhésion au programme d'expérimentation du PUCA, cadre pour la mise en œuvre des propositions présentées lors de cette conférence.